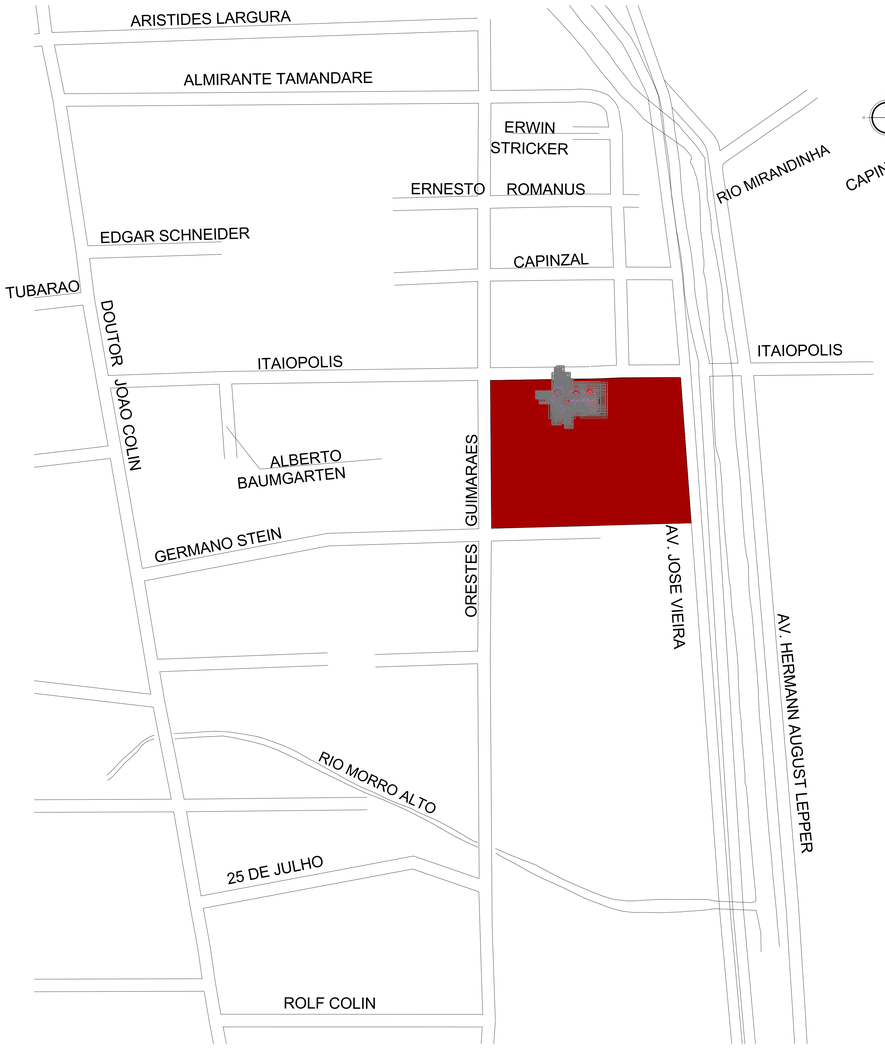
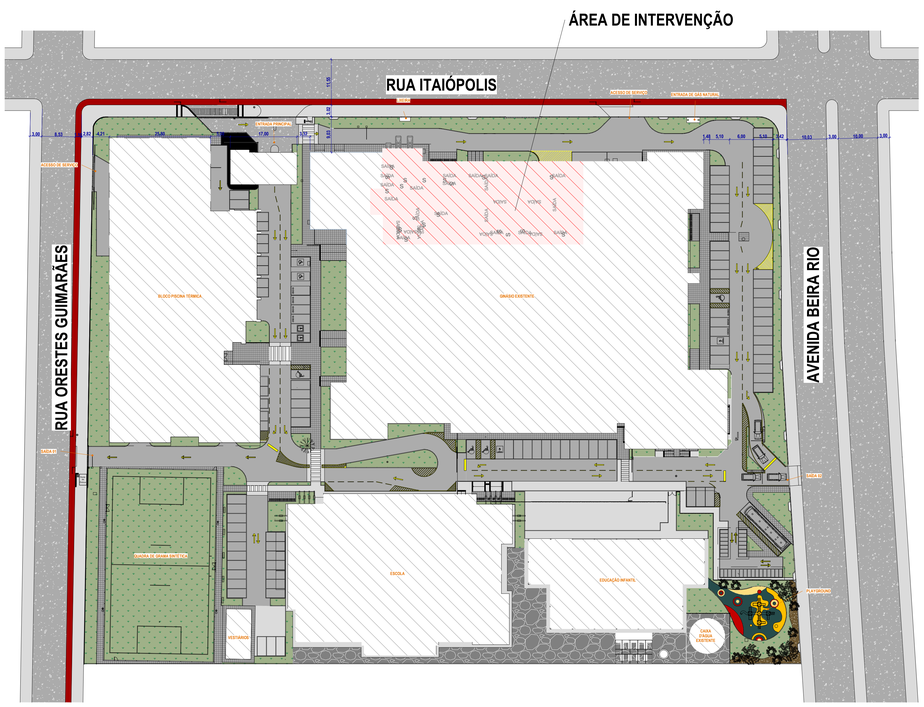


1 **PLANTA DE SITUAÇÃO**
ESC. 1: 2000



2 **PLANTA DE IMPLANTAÇÃO**
ESC. 1: 500

ESTATÍSTICA

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	13 20 34 21 1390 000
CONSULTA PRÉVIA	5330/2016
ZONA DE OCUPAÇÃO	SA–01 (AIJAP)
CATEGORIA DE USO	E 2.3
TESTADA DO LOTE	139,77m–Rua Orestes Guimarães, 173,50m–Rua Itaiópolis e em duas linhas: 1ª linha 61,20m e a 2ª linha 78,43m–Av. Beira Rio
ÁREA DO TERRENO	24.590,40m²
GABARITO	7

ÁREA EXISTENTE

MATRÍCULA Nº 79.065	7.417,52m2
CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DE OBRA Nº 457/12	3.568,91m2
ALVARÁ DE AMPLIAÇÃO Nº 1595/07	495,23m2
ÁREA TOTAL EXISTENTE	11.481,66m2

ÁREA TOTAL

ÁREA TOTAL EXISTENTE	11.481,66m2
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR	10.648,44m2
ÁREA TOTAL (A CONSTRUIR + EXISTENTE)	22.130,10m2

TAXA DE OCUPAÇÃO

ÁREA DE PROJEÇÃO	11.263,98
TAXA DE OCUPAÇÃO – TO	45,80%
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA – TO	60,00%

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,89

GABARITO

GABARITO ÁREA A CONSTRUIR	35,70
GABARITO MÁXIMO PERMITIDO	45,00

PERMEABILIDADE

TAXA DE PERMEABILIDADE NECESSÁRIA–20%	4.918,08 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE EXISTENTE	5.366,12 m²

LEGENDA:

EDIFICAÇÃO · CALÇAMENTO / PASSEIO CIMENTADO · BRITA · ASFALTAMENTO · PAVIMENTO COM LAJOTA · GRAMA

SIMBOLOGIA:

INDICAÇÃO DE EIXO DOS PILARES · INDICAÇÃO DE NÍVEL (PLANTA, CORTES E VISTAS) · INDICAÇÃO DE ACABAMENTO (RODAPÉ, PAREDE, TETO, PISO) · INDICAÇÃO DE CORTE (NOME DO CORTE, NÚMERO DA PRANCHA) · INDICAÇÃO DE DETALHE (NÚMERO DO DETALHE, NÚMERO DA PRANCHA) · CÓDIGO DE PORTA (PX) · CÓDIGO DE JANELA (JX) · INDICAÇÃO DE FACHADAS (NÚMERO DA VISTA, NÚMERO DA PRANCHA) · INDICAÇÃO DE VISTAS (NÚMERO DA VISTA)

NOTAS:

1. COTAS EM METROS (EXCETO ONDE INDICADO).
2. CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL.
3. AS BONECAS DAS PORTAS QUANDO NÃO COTADAS SÃO DE 10 CM.
4. PARA POSICIONAMENTO E DIMENSIONAMENTO CORRETO DOS EQUIPAMENTOS E ELEMENTOS ELÉTRICOS, HIDROSSANITÁRIOS E DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO, ESPECIFICAÇÃO E DETALHES DE DRENAGEM, VER PROJETOS ESPECÍFICOS.
5. ESPECIFICAÇÕES COMPLETAS DE ACABAMENTOS, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E ESQUADRIAS, VER AMPLIAÇÕES E DETALHAMENTOS ESPECÍFICOS, MEMORIAL E CADERNO DE ENCARGOS

CARIMBO

REVISÕES

Nº	DATA	DESCRIÇÃO	ASSINATURA
00	20/11/2023	PROJETO EXECUTIVO	ARQ. MAYRA CARVALHO
01	20/12/2023	AJUSTE DE PROJETO POR SOLICITAÇÃO DO CLIENTE	ARQ. MAYRA CARVALHO

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO
DEPARTAMENTO REGIONAL
SANTA CATARINA
Rua Felipe Schmidt, 785 - Centro - Florianópolis
CEP 88.010-002 - Fone: (48) 3251-4600
sesc-sc@sesc-sc.com.br

Projeto: **ARQUITETURA**

Local: SESC JOINVILLE - RESTAURANTE

End. Rua Itaiópolis, 470 - América, Joinville - SC, 89204-100

Obra: SESC JOINVILLE - RESTAURANTE

Conteúdo: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E IMPLANTAÇÃO

Proprietário: SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO · Representante Técnico

Autor do Projeto: ARQ. Marcello Farias Rodrigues, CAU A24938-6, SE/SC/DR/SC/DAS/GIN

Co-autor do Projeto: ARQ. Marcelo Cornetet, CAU A31311-4

Arquivo: SESC SC-AF04-BIM-ARQ-REST— · Desenho: Arq. Mayra Carvalho · Escala: Como indicado · Data: 20/12/2023

Acervo: **PE-001**

Folha nº · Total